

我州积极推进棚改货币化安置工作

柴达木日报讯 保障性住房实施以来,我州始终坚持以异地安置与本地回迁相结合,棚户区改造与盘活土地资源相结合,住宅建设与商业开发相结合,在充分尊重居民意愿的前提下,通过直接货币补偿、居民自主购买商品住房和政府购买存量住房安置等方式,大力推进货币化安置。

出台《关于促进房地产去库存的实施意见》,通过采取政府采购方式,从市场上收购存量商品房作为保障性住房和安置房房源,鼓励开发企业将符合条件的商品房住房转轨为保障房,鼓励有实力的房地产开发企业进入租赁市场等多种形式,多渠道消化库存商品住房,打通了保障性住房与商品住房之间通道。目前,全州棚户区改造采用货币化安置住房累计近1万套,

共消化商品房库存52万平方米。2018年,棚户区改造货币化安置住房3382套,货币化安置比例达到68%。制定《关于进一步提高住房公积金使用效率的实施细则》,通过放宽贷款条件、唯一住房条件、普通住房标准和住房公积金贷款、提取等措施,降低群众贷款门槛,减少还款压力,确保回迁群众“住得起、住得进”。

紧紧抓住国家推动棚户区改造的机遇,在过去4年先后与国开行、农发行建立棚改贷款协作机制,合力推进棚户区改造工作。目前,中央安排了1.23亿元棚改专项建设资金,1.03亿元中央预算内资金,并争取到国开行贷款资金28亿元,有效解决了项目资金不足和配套基础设施建设方面资金不足问题。同时建立健全政府购买棚户

区改造服务项目库,积极配合发改和财政部门扎实做好相关准备工作,争取专项债券建设资金7亿元用于补充项目资本金,有效化解了货币补偿资金筹集难的困局。

对集体所有制土地上的城中村通过货币化安置方式解决拆迁户的住房问题,在不损害群众利益的情况下,最大限度发挥土地的价值。同时针对拆迁户不同房型需求,引导房地产企业在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,适当调整套型结构,满足安置群众的住房需求。有节奏、有次序、有重点地加强土地供应,确保安置房源供给,以有力的安置新举措,着力构建“依法征迁、阳光征迁、和谐征迁”的新模式。目前,棚户区改造已拆迁4507户,拆迁面积49.57万平方米。

中国石油报(记者李云王得刚)11月3日,柴达木盆地英西探区预探井狮61井措施改造后,用4毫米油嘴放喷,日产原油81.78立方米,助力青海油田高质量科学稳健发展。

狮61井是青海油田在柴达木盆地英西南带低斜坡部署的一口预探井,在钻进过程中发现气测异常显示123层,计310米。10月31日对狮61井压裂施工,随后放喷求产,油压高达42兆帕,获得高产工业油气流,从而证实了英西南带低斜坡有着良好的含油气性,有望形成柴西南岩性油藏勘探新局面。

当前,中国石油加大对国内油气的勘探开发力度。作为富含油气的柴达木盆地成为国内油气勘探热点地区之一。英雄岭构造带位于柴达木盆地西部富烃凹陷区,依次划分为英西、英中、英东、英北4个大型构造,是青海油田海拔最高、地质情况最复杂、地表条件最艰苦、工程技术保障最困难,也是油源条件优越、各类圈闭发育、成藏背景有利的区带,勘探面积达2950平方公里。

为啃下柴达木盆地油气勘探这块最难的“硬骨头”,青海油田打破常规,依靠勘探技术的进步和勘探理念的转变,已经在英西平面发现了狮38、狮49、狮52等6个油气富集区,纵向落实了盐间、盐下6套含油层系。

今年年初以来,青海油田持续转变勘探理念,以效益勘探为中心,坚持勘探开发一体化管理模式,围绕“可升级有效动用的优质储量和四新领域突破”目标,确定了主攻区块集中勘探、柴西南区块精细勘探、重点区块开勘探、战略领域风险勘探和非常规资源综合勘探的“五战术”,取得了昆特依深层构造天然气勘探获得重大突破、英雄岭深层勘探持续扩展、尖北基岩气藏储量规模进一步落实等阶段性勘探成果,油田发展的基础进一步夯实。

青海勘探「五战术」啃下「硬骨头」



11月7日,立冬,我州雪后初晴,一大早清洁工人走上街头,继续清扫积雪。自2日开始的连续降雪,将“聚宝盆”柴达木装点成了一个粉妆玉砌的世界。记者从州气象台了解到,至7日早9时,德令哈降雪量达20.8毫米,雪深10厘米;乌兰降雪量7.2毫米,雪深3厘米;天峻降雪量7.7毫米,雪深5厘米;都兰降雪量22.3毫米,雪深18厘米;大柴旦6.5毫米,雪深1厘米。未来几天以晴或多云天气为主,温度将逐渐回升。

柴达木日报记者 孙丹丹 摄

德令哈三级养老成体系

柴达木日报讯(特约记者尉书彬)“老吾老,以及人之老。”近几年来,面对社会老龄化的新趋势,德令哈市委市政府坚持先行一步,通过持续加大政府财政投入,不断健全养老机构、组建社会老人队伍,开办社区日间照料中心,鼓励开展居家养老,使全市三级养老事业发展逐步实现体系化。

为确保当地城乡老人养老有场所、发展有活力,市政府主动把发展社会养老事业,

列为德令哈优先发展、完善城市功能,加快州府新城建设的重要工程,把完善社会养老基础设施建设纳入城市基础设施建设规划项目,通过建立健全社会养老机构,配备养老管理人员队伍,积极推动社会养老事业体系化、规范化发展。在投入290万元资金建成昆仑路、滨河路、建设路、尕南庄、祁连路、德兴路等6个社区日间照料中心的基础上,投资600万元实施了陶尔根家园、都兰路社

区2个日间照料中心项目;又投入18万元在全市6个村实施了农村互助幸福院项目,配备了厨房设备、桌椅及棋牌等娱乐设备。

截至目前,德令哈市已建成市属敬老院1个、社区老年日间照料中心11个;以政府购买服务的方式,确定2家居家养老服务企业,负责为全市850名老年人提供居家养老服务,在市、乡镇(街道)、社区,基本建成了机构健全、管理规范三级社会养老服务体系。

都兰县精准脱贫动力足

柴达木日报讯(记者韩玮玮通讯员苟文娟)走在都兰县察苏镇上滩东村,干净整洁的水泥路、错落有致的农家小院、整齐美观的太阳能路灯一一映入眼帘,富有特色的文化广场、种类齐全的健身器材把上滩东村装扮得更加富有韵味。上滩东村党支部书记胡海山说:“建档立卡贫困户通过精准扶贫享受到政府给予的各项扶贫政策,如今住进了有水、电、暖气的新房,日子越过越好。”

卫生、教育、异地搬迁、金融、产业、旅游、转移就业、医疗养老保险、低保兜底齐发力都是都兰县精准脱贫的有力举措。近年来,都兰县通过产业结构调整,逐步形成以

枸杞、藜麦、马铃薯等经济作物规模化种植的特色农业,以牛羊养殖、饲草种植为主的生态畜牧业,带动劳务经济、旅游经济、国道经济发展,基本形成一二三产业融合发展的产业格局。宗加镇哈西娃村围绕“党建引领、富民强村”通过党支部引领,积极发展野牦牛改良、枸杞产业,兴办蘑菇加工厂、牧家乐等,使牧民人均收入不断提高,村集体经济收入更加丰厚。

都兰县把脱贫攻坚工作作为全县的头等大事来抓,按照“六个精准”的政策规定和要求,依托“八个一批”“十个行业”的精准措施,以科学规划为先导,以提升贫困户自身发展能力为根本,在精准施策上出实招,在精准

推进上下实功,在精准落地上见实效。2017年,全县建档立卡户人均纯收入达14155.16元,增幅达14.48%。全县农村常住居民人均可支配收入11350元,同比增长9.3%。

都兰县农牧林业和扶贫开发局局长张延林说:“在党和国家精准脱贫政策支持下,都兰县在脱贫攻坚中投入的资金、项目规模前所未有,基本形成专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫、援青扶贫四位一体的大扶贫格局。今后我们继续按照摘帽不摘政策的要求,做好产业扶贫、异地搬迁、金融扶贫等工作,让农牧民群众继续享受教育、医保、转移就业等扶持政策,持续改善农牧民群众的生产生活条件。”

我州国家级非遗名录蒙古族民歌培训班开班

柴达木日报讯(记者吴婷婷)会场上播放着蒙古族民歌,大家穿着蒙古族服饰盛装出席,满怀喜悦之情相互交流。这是11月7日举行的海西州国家级非遗名录蒙古族民歌培训班第一期开班仪式现场。

来自全州的国家级非遗项目蒙古族民歌传承人及蒙古族民歌爱好者共43人参加为期3天的培训,培训聘请省内外相关专家、学者、专业教师授课,采取专题讲座和指导相结合的方式,专题教学蒙古族民歌发展过程及创新、民歌及合唱技巧,学唱民歌《秋初》《瞻部洲》,合唱教学《尕斯滩的芨芨草》。培训间隙,不少学员拿着乐谱虚心向老师请教。

授课老师亚尔说:“通过培训可以提升民歌艺术的发展,提高全社会的文化遗产保护意识,传承和创新我州国家级非物质文化遗产项目‘蒙古族民歌’,促进全州蒙古族民歌发展,激发广大民歌爱好者积极性,丰富群众精神文化生活。”